



ANTHARA  
URBANIZACIÓN

**Constructora Andrade Coello**

Oficina: Av. República del Salvador y Shyris. Edif.

Libertador oficina 504

Telf: 0998736193

[www.andradecoelloconstructora.com](http://www.andradecoelloconstructora.com)

[www.andradecoelloconstructora.com](http://www.andradecoelloconstructora.com)

Diseñamos entornos donde tú y tu familia pueden experimentar **seguridad y confort** en su máxima expresión.

 ANDRADE  
COELLO  
CONSTRUCTORES



Anthara redefine el concepto de hogar, ofreciéndote la oportunidad única de residir en una urbanización privada, enriquecida con una amplia gama de comodidades excepcionales.

Bienvenidos a un espacio donde la tranquilidad y la inspiración se fusionan para dar forma a tus sueños.

# ÍNDICE.



01.

## UBICACIÓN

Una vida en el mejor lugar de Ecuador.

Pag. 2



02.

## PROYECTO

Más allá de un sueño, una realidad

Pag. 2



03.

## AMENITIES

Crea nuevas aventuras junto a los que amas

Pag. 2



04.

## UNIDADES

Un espacio al que puedes llamar tu hogar

Pag. 2



05.

## EQUIPAMIENTO

Calidad y seguridad

Pag. 2



# UBICA CIÓN

Descubre Manta, un paraíso costero en Ecuador. Disfruta su puerto de cruceros, centros comerciales, vibrante vida nocturna y exquisita gastronomía.

Relájate en sus increíbles playas y aprovecha su excelente infraestructura. Ahora, con Anthara, puedes vivir esta experiencia al máximo. ¡No te lo pierdas!

01

---

- 11 Minutos de Playa el Murciélago
- 11 Minutos del centro de Manta
- 11 Minutos del Mall del Pacífico

- 9 Minutos de Piedra larga
- 10 Minutos de ciudad del mar
- 8 minutos de Barbasquillo





# PROYE CTO

Tras el éxito en ventas y entrega de Nahla, la Constructora Andrade Coello lanza Anthara, un nuevo proyecto que redefine el concepto de hogar.

Ubicado en la zona sur de Manta, Anthara cuenta con 99 casas distribuidas en 4 etapas. Su diseño moderno destaca por volúmenes bien definidos y materiales de alta calidad, ofreciendo un entorno atractivo y funcional.

02



Primera urbanización al sur de Manta **con 10 áreas sociales.**

Este innovador proyecto ha sido concebido para superar expectativas, combinando confort, estilo y una planificación que garantiza una excelente calidad de vida. ¡Descubre Anthara y sé parte de esta nueva historia!



# ETAPAS

- Primera etapa
- Segunda etapa
- Tercer etapa
- Cuarta etapa



ÁREAS SOCIALES

# INGRESO



Concebido con el propósito de enaltecer la convivencia familiar, esta iniciativa presenta un conjunto excepcional de facilidades que transforman cada instante en una vivencia singular.



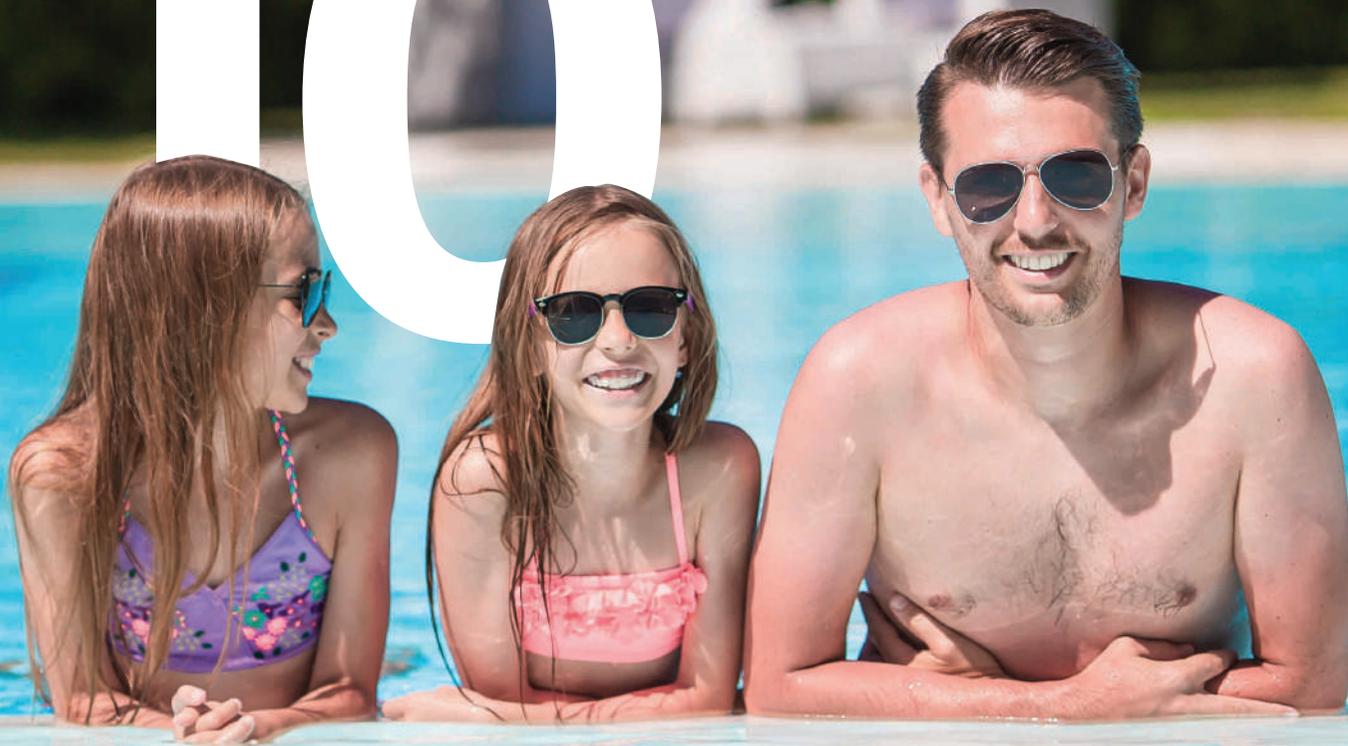
# AMENI TIES

Los servicios adicionales que ofrece este complejo constituyen extensiones de tu vivienda, brindándote la oportunidad de participar en una variedad de actividades.

Desde una piscina serena hasta un rincón de ejercicios equipado con todo lo necesario para un entrenamiento funcional, cada detalle ha sido meticulosamente concebido para asegurar tu comodidad y entrenamiento personal, todo dentro de los límites de tu hogar.



# 10



## ÁREAS SOCIALES

-  Piscina
-  Coworking
-  Cine
-  Play room
-  Gimnasio
-  Terraza
-  Salón comunal
-  Kids room
-  Play room
-  Área BBQ



Sumergirse en una piscina a diario conlleva numerosas ventajas, como potenciar la salud del corazón, fortalecer los músculos, aliviar tensiones y elevar el estado de ánimo así que estarás invirtiendo en tu bienestar integral.



ESPACIOS DE  
**RECREACIÓN & DIVERSIÓN**





En Anthara, la diversión y el descanso están garantizados. Disfruta de piscina, áreas verdes, canchas y más, diseñadas para compartir momentos únicos con tu familia y amigos.







Observar a tus hijos y a tu familia jugar en un entorno seguro brinda la oportunidad de deleitarte en su entretenimiento con serenidad. La certeza de su resguardo y supervisión proporciona la calma necesaria para disfrutar de momentos memorables en completa relajación junto a ellos.



# UNIDAS

Sumérgete en la experiencia de construir relatos inéditos en un entorno verdaderamente singular, diseñado para cultivar tu crecimiento personal, deleitarte en los placeres de la vida y materializar tus aspiraciones y objetivos junto a tus seres queridos.

# 04



# CASA TIPO A LOTE 1

- TERRENO: 121,49 m<sup>2</sup>
- CONSTRUCCIÓN 106.5 m<sup>2</sup>
- 3 HABITACIONES
- 3 BAÑOS COMPLETOS
- 1 BAÑO DE VISITA
- FINANCIAMIENTO
- \*5% Entrada
- 95% Crédito Bancario
- Interés Anual \*4.99 - 5.99

## DETALLES DE VIVIENDA

Sala, Comedor, Cocina tipo americana, Alacena, Baño Social, Lavandería, Bodega exterior, Estacionamiento Frontal, Jardín Privado, Cisterna 5m<sup>3</sup>



# CASA TIPO B

- TERRENO: 107,99 m<sup>2</sup>
- CONSTRUCCIÓN 96,8 m<sup>2</sup>
- 3 HABITACIONES
- 2 BAÑOS COMPLETOS
- 1 BAÑO DE VISITA
- FINANCIAMIENTO
- \*5% Entrada
- 95% Crédito Bancario
- Interés Anual \*4.99 - 5.99

## DETALLES DE VIVIENDA

Sala, Comedor, Cocina tipo americano, Alacena, Baño Social, Lavandería, Bodega exterior, Estacionamiento Frontal, Jardín Privado, Cisterna 5m<sup>3</sup>



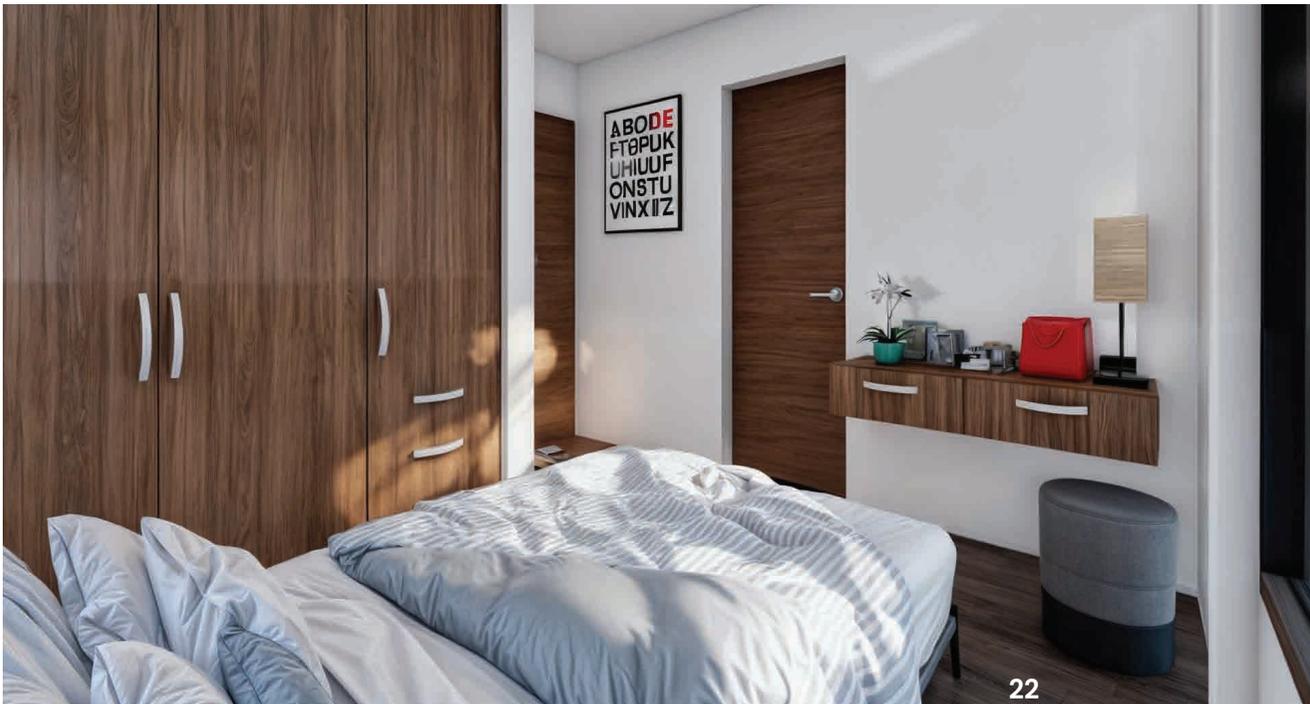




Ambientes generosos y acogedores que estimulan la interacción y el bienestar, desencadenando la oportunidad de que cada miembro de la familia encuentre su lugar de plenitud.







En Anthara, cada casa ha sido diseñada para ofrecer amplitud, confort y modernidad.

# EQUIPAMIENTO



Iluminación en todas las calles de la comunidad.



Abastecimiento de agua individual para cada residencia



Sistema de cercado eléctrico para fortalecer la seguridad de la comunidad.



Cercado en todas las áreas perimetrales de la urbanización.



Seguridad privada las 24/7



Áreas verdes y recreativas



Preparación para la instalación de unidades de aire acondicionado.



Parqueadero para los residentes y visitas

Esta urbanización posee  
**10 AMENITIES**



- Coworking
- Gym
- Salon uso múltiple
- Piscina

- Sala de lectura
- Kids room
- Cine
- Play room

- Cancha se uso múltiple
- Bbq

[www.andradecoelloconstructora.com](http://www.andradecoelloconstructora.com)

**Ubicación de la Urbanización  
Manta - Ecuador**

Av. Conector Vía circunvalación - San Mateo y Av. Ruta de Spondylus

**Oficina de ventas:**

Quito: Av. República del Salvador y Av. de los Shyris (Edificio Libertador, Ofic. 504)

**Info y Ventas +593 939988254 / 023516629**  
[info@andradecoelloconstuctora.com](mailto:info@andradecoelloconstuctora.com)